



Die Rendite-Formel für Mehrfamilienhäuser

Energiekosten in Kaltmiete umwandeln. Asset-Optimierung für Vermieter & Investoren – Wertsteigerung durch energetische Unabhängigkeit.

Das strukturelle Problem: Der Rendite-Killer



Die "zweite Miete" und ihre Folgen

Steigende Nebenkosten, oft als "zweite Miete" bezeichnet, belasten die Zahlungsfähigkeit Ihrer Mieter erheblich. Diese unkontrollierbaren Kosten können eine Immobilie schnell zu einem "Stranded Asset" machen – einem Objekt, dessen Wert durch externe Faktoren massiv gemindert wird.

Wer Nebenkosten ignoriert, riskiert substanzielle Preisabschläge beim Marktwert der Immobilie und gefährdet die langfristige Rendite.

Die strategische Lösung: Hebel zur Rendite

Wir transformieren Ihre Immobilie in ein zukunftssicheres Investment, indem wir die Abhängigkeit von externen Energiepreisen eliminieren und planbare Kosten schaffen.



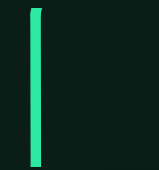
Wärmepumpe

Effiziente und umweltfreundliche Wärmeherzeugung zur Reduzierung der Heizkosten.



Photovoltaik

Produktion von eigenem, sauberem Strom direkt auf dem Dach Ihrer Immobilie.



Energiespeicher

Optimale Nutzung des selbst erzeugten Stroms durch Speicherung für Bedarfsspitzen.

Mieterstrom: Die dritte Einnahmequelle

Werden Sie zum Energieanbieter und generieren Sie zusätzliche Erträge – ohne zusätzliche Wohnfläche.



Zusatzertrag pro kWh

Als Vermieter erhalten Sie einen festen Betrag pro gelieferter Kilowattstunde, der sich direkt auf Ihre Einnahmen auswirkt.

Attraktive Konditionen für Mieter

Mieter profitieren von günstigeren Strompreisen im Vergleich zum Netzanbieter, was die Attraktivität Ihrer Immobilie steigert.

Durch die Installation und den Betrieb einer Photovoltaikanlage auf Ihrem Gebäude können Sie den selbst erzeugten Strom direkt an Ihre Mieter liefern.

Der Rendite-Hebel: Modernisierungsumlage

Nutzen Sie die gesetzlichen Möglichkeiten zur rechtssicheren Steigerung Ihrer Kaltmiete.

Rechtssichere Kaltmietensteigerung

Energetische Modernisierungsmaßnahmen können anteilig über die Modernisierungsumlage auf die Kaltmiete umgelegt werden. Dies sichert Ihnen planbare und stabile Mehreinnahmen.

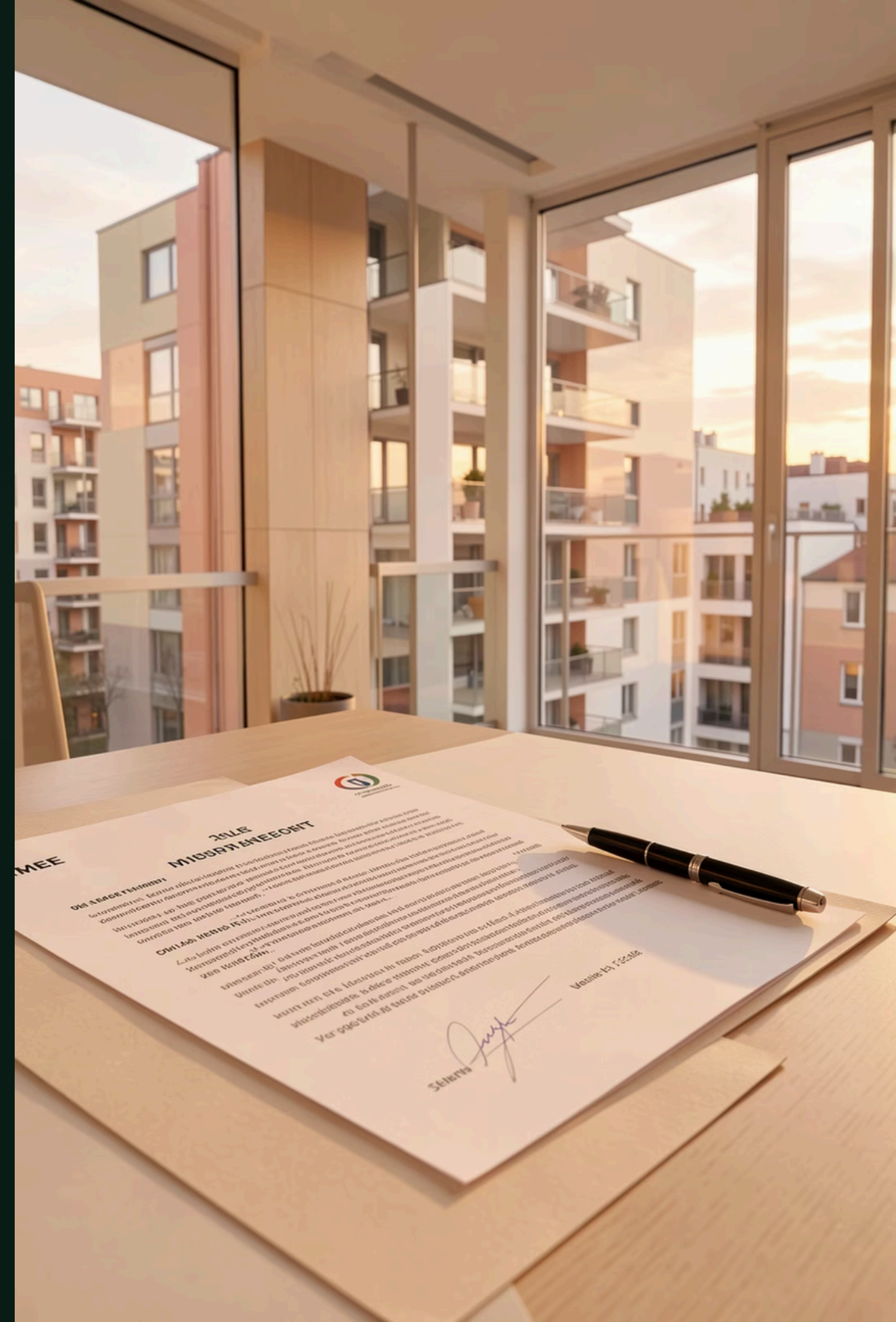
Relevanz für den Mieter

Trotz einer leicht erhöhten Kaltmiete profitiert der Mieter von signifikant geringeren Heiz- und Stromkosten, wodurch die Warmmiete stabil bleibt oder sogar sinkt.

Vorteil für den Vermieter

Die Modernisierungsumlage erhöht direkt Ihren Cashflow und den Wert Ihrer Immobilie. Die Investition rechnet sich somit doppelt.

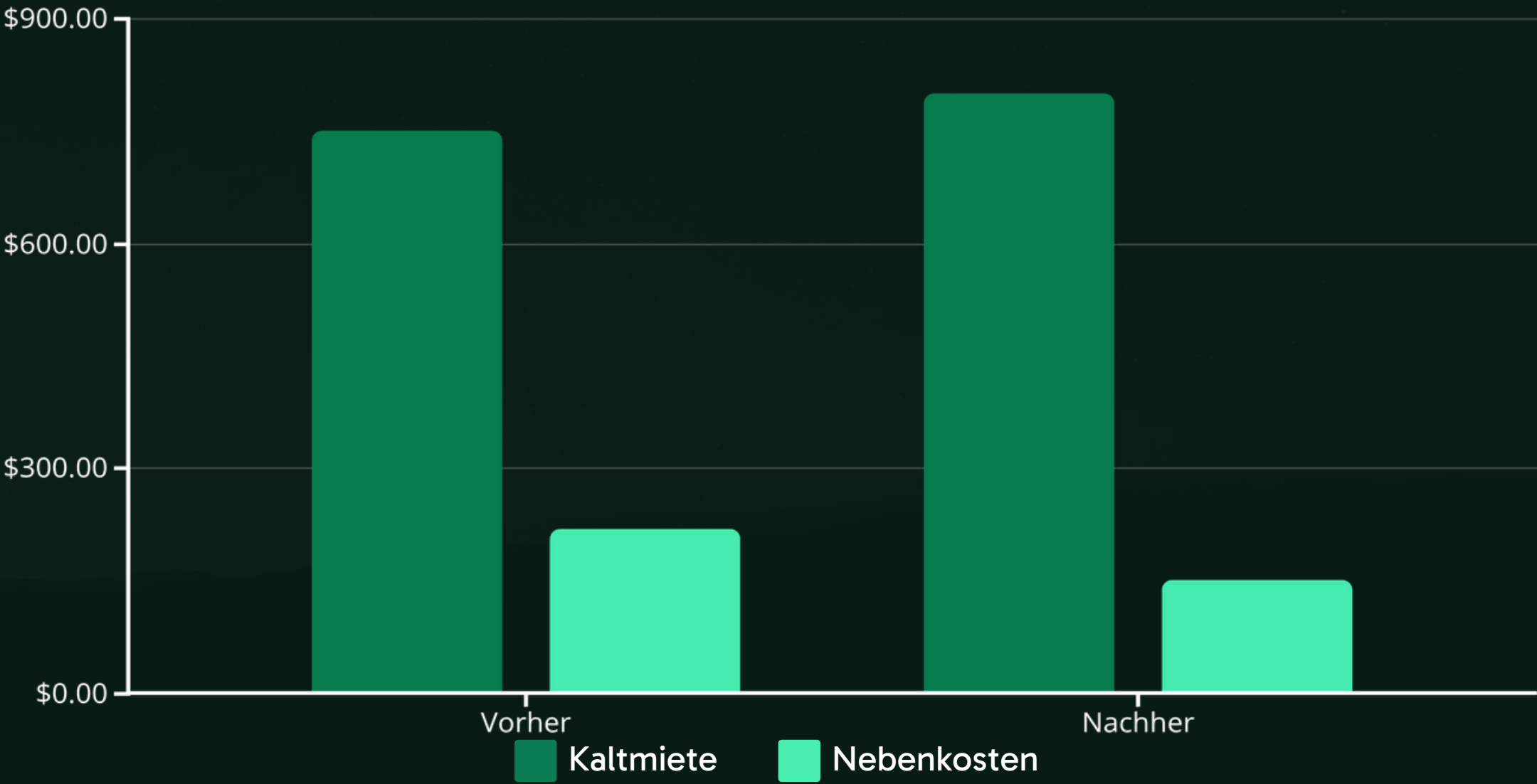
JETZT ZUM KOSTENLOSEN RENDITE CHECK RECHNER



Case Study: Das Win-Win-Prinzip

Kaltmiete	750 €	800 €
Nebenkosten	220 €	150 €
Warmmiete	970 €	950 €

Dieses Beispiel veranschaulicht, wie eine strategische Modernisierung den Wert Ihrer Immobilie steigern und gleichzeitig die Attraktivität für Mieter erhöhen kann.



Fazit: Der Mieter spart 20 € pro Monat, während der Vermieter seinen Cashflow steigert und den Immobilienwert signifikant erhöht.



Premium-Argument: Ersatzstrom-Sicherheit

Bieten Sie Ihren Mietern ein Alleinstellungsmerkmal, das in Krisenzeiten unbezahlbar ist.



Krisensicherheit

Die Fähigkeit, auch bei Stromausfällen eine zuverlässige Energieversorgung zu gewährleisten, wird für Gewerbetreibende, Homeoffice-Nutzer und Senioren immer wichtiger.



Geringere Fluktuation

Immobilien mit Ersatzstromversorgung bieten einen entscheidenden Vorteil und führen zu einer höheren Mieterbindung.



Höhere Mietpreisstabilität

Diese Zusatzleistung ermöglicht eine stabilere Mietpreisentwicklung und sichert langfristig Ihre Erträge.

Das Fazit für Eigentümer & WEGs

Energetische Unabhängigkeit ist nicht nur eine ökologische Notwendigkeit, sondern ein handfester wirtschaftlicher Vorteil.



ESG-Score verbessern

Steigern Sie die Nachhaltigkeitsbewertung Ihrer Immobilie und erfüllen Sie wachsende Investorenanforderungen.



Bessere Kreditkonditionen

Profitieren Sie von attraktiveren Finanzierungsoptionen durch Banken, die nachhaltige Investitionen bevorzugen.



Schutz vor Regulierung

Positionieren Sie sich proaktiv gegen zukünftige gesetzliche Anforderungen und Wertverluste.

Energie ist kein Kostenblock – sie ist ein Renditeinstrument.

Ihr kostenloser Autarkie-Check

In nur 15 Minuten zur individuellen Rendite-Strategie für Ihre Immobilie.

Was Sie erwartet:

- Analyse Ihrer aktuellen Energiekosten
- Potenzialbewertung für Wärmepumpe, PV & Speicher
- Individuelle Berechnung der Renditemöglichkeiten
- Vorschlag für eine maßgeschneiderte Umsetzungsstrategie



TO DO LIST

1.

Energiekosten senken & Rendite sichern – PV, S Hybrid-Wärmepumpe
Inklusiver Erstberatungs- PV- & S-Check, Stromkosten-Einsparung bis 1000€/Jahr (abhängig von Objekt)

1) Objekt-Daten
Beratungstermin für die Fragen. Dauer ca. 10 Minuten.

1. Gebäudetyp
Auswahl des Gebäudetyps & Eingangsdaten

2. Heizungs- & Wärme
Bestimmung des Heizsystems

3. Postleitzahl (PLZ)
PLZ: 10115

4. Dachfläche (m²)
Dachfläche: 100 m²

5. Zusatzwünsche
Optional: Batteriespeicher, Wärmepumpe, etc.

machen Sie den ersten Schritt und Prüfen Sie kostenlos mit unserem Rendite Check Rechner Ihre Möglichkeiten.

JETZT ZUM KOSTENLOSEN RENDITE CHECK RECHNER



2.

Select a Date & Time

May 2026

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Time zone
Central European Time (14:19)

Nutzen Sie die Möglichkeit und Buchen Sie einen unserer kostenlosen 15 Min. Beratungstermine

JETZT KOSTENLOSEN TERMIN BUCHEN



Bereit für eine nachhaltige Wertsteigerung?

Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren persönlichen Autarkie-Check.

Telefon

+49 030 28886368

E-Mail

hello@solvigo.io

Webseite

www.solvigo.io

Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zur energetischen Unabhängigkeit und nachhaltigen Rendite zu begleiten.